



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Záměr: Z/2025/40932  
Řízení: R/2025/44098  
Č.j.: R/2024/44098/2

Dne: 05.03.2025

Úřad: Městský úřad Kralupy nad Vltavou  
Palackého nám. 1  
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:  
viz. rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová  
Tel: 315 739 813

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti stavebníka, kterým je **Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 0023697, se sídlem Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou**, (dále jen „stavebník“), ze dne 03.03.2025 pro stavbu s názvem:

**"Okružní křižovatka sil. III/10148 ulic Přemyslova s Lidovým náměstím v Kralupech nad Vltavou"**

na pozemcích parc. č. 544/11, 544/15, 544/18, 556/2, 556/9, 557/19, 91/108, 118/15, 353/10, 353/17, 353/18, 354/4, 544/1, 544/10, 557/2, 557/10, 630/1, 320/9, 357/24, 557/12, 118/8, 353/19, 353/20, 556/8, st. 103/4 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

podle § 198 odst. 3 zákona č. 283/2024 sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

**prodlužuje platnost společného povolení**

č.j. MUKV 23965/2023 VYST ze dne 27.04.2023, které nabylo právní moci dne 30.05.2023

**o dva roky tj. do 30.05.2027**

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

- Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 0023697, se sídlem Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5

- CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
- GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČ: 46356991, se sídlem U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno
- Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5
- HECKL Real Estate s.r.o., IČ: 13994921, se sídlem Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Ing. Oldřich Berka, nar. 08.04.1950, bytem V Růžovém údolí 362, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Ing. arch. Květuše Berková, nar. 30.01.1973, bytem Přemyslova 506, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- EU POLYMER LTD, 165 Praed Street, London, W2 1 RH, Spojené království Velké Británie a severního Irska, odštěpný závod EU POLYMER CZ, IČ: 04464389, se sídlem Nad Ryšánkou 2079/8, 147 00 Praha 4

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 03.03.2025 podal stavebník, Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 0023697, se sídlem Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, žádost o změnu povolení, ve které požádal prodloužení platnosti společného povolení.

Vzhledem k tomu, že od vydání povolení č.j. MUKV 23965/2023 VYST ze dne 27.04.2023 nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, vydal stavební úřad rozhodnutí, ve kterém prodloužil platnost společného povolení jako první úkon v řízení v souladu s ustanovením § 198 odst. 4 stavebního zákona.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení o prodloužení platnosti povolení vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení:

- Podle § 182 písm. a) a b) je stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn tj. Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977, se sídlem Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Podle § 182 písm. c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5, CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČ: 46356991, se sídlem U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno, Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, HECKL Real Estate s.r.o., IČ: 13994921, se sídlem Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Ing. Oldřich Berka, nar. 08.04.1950, bytem V Růžovém údolí 362, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Ing. arch. Květuše Berková, nar. 30.01.1973, bytem Přemyslova 506, 278 01 Kralupy nad Vltavou, EU POLYMER LTD, 165 Praed Street, London, W2 1 RH, Spojené království Velké Británie a severního Irska, odštěpný závod EU POLYMER CZ, IČ: 04464389, se sídlem Nad Ryšánkou 2079/8, 147 00 Praha 4
- Podle § 94k písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno tj. vlastníci pozemků parc. st. 453, 618, st. 928, 91/40, st. 275/2, st. 275/1, st. 372, st. 371, st. 369, st. 368, st. 283, st. 103/2, st. 103/1, st. 103/2, st. 103/3, st. 103/4, st. 1385, st. 136/1, st. 118/9, st. 158, 354/1, 544/3, st. 151, 354/3, 353/14, 320/1, st. 1448 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o prodloužení platnosti povolení z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena a protože zde nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno povolení stavby, žádosti vyhověl a prodloužil platnost společného povolení stavby.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Jiří Polák  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Za den doručení se považuje 15tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

**Obdrží:**

**Účastníci podle § 182 písm. a), b) a c) (dodejky):**

Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977, Palackého nám. č. p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárny Kladno - Mělník a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

HECKL Real Estate s.r.o., IDDS: z79qb39

sídlo: Přemyslova č.p. 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Ing. Oldřich Berka, V Růžovém údolí č. p. 362, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Ing. arch. Květuše Berková, IDDS: wxgdqqm

bydliště: Přemyslova č. p. 506, 278 01 Kralupy nad Vltavou

EU POLYMER LTD, 165 Praed Street, London, W2 1 RH, Spojené království Velké Británie a severního Irska, odštěpný závod EU POLYMER CZ, IDDS: kaa9zqe

sídlo: Nad Ryšánkou č. p. 2079/8, 147 00 Praha 4 – Krč

**Účastníci řízení, podle § 182 písm. d) (veřejnou vyhláškou):**

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - st. 453, 618, st. 928, 91/40, st. 275/2, st. 275/1, st. 372, st. 371, st. 369, st. 368, st. 283, st. 103/2, st. 103/1, st. 103/2, st. 103/3, st. 103/4, st. 1385, st. 136/1, st. 118/9, st. 158, 354/1, 544/3, st. 151, 354/3, 353/14, 320/1, st. 1448 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

**Dotčené správní úřady**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, památková péče,

Palackého náměstí č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Policie ČR KŘP Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, Mělník

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

**Ostatní:**

TSM Kralup nad Vltavou, Správa komunikací, IDDS: nt2szit

sídlo: Libušina č.p. 123, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

**Dále se doručí:**

**MěÚ Kralupy nad Vltavou** – ke zveřejnění na úřední desce Města Kralupy nad Vltavou na dobu nejméně 15 dnů